

12:37:50 05-11-2014

2

Huijzer Advocaten BV

From Huijzer Advocaten BV

Wed 05 Nov 2014 12:18:48 PM CET

Page 2 of 31



**VERZOEKSCHRIFT STREKKENDE TOT HET VERKRIJGEN VAN VERLOF
TOT HET LEGGEN VAN CONSERVATOIRE BESLAGEN**



Aan de Edelachtbare Vrouwe/Heer
Voorzieningenrechter in de Rechtbank
Rotterdam

zaak 463104
14-1970
IN NAAM DES KONINGS

GEVEN EERBIEDIG TE KENNEN:

- De heer MARCEL JEROEN VAN WERKHOVEN, wonende te Rotterdam; en
- de heer BENJAMIN VERBINNEN, wonende te Rotterdam,

te dezer zake beide woonplaats kiezende te (3351 AP) Papendrecht aan het Westeind nr. 10 (Postbus 105, 3350 AC), ten kantore van Huijzer Advocaten B.V., waarvan mr. M.W. Huijzer als behandelend advocaat zal optreden;

Dit verzoekschrift richt zich tegen:

- 1) de vennootschap onder firma KIPLEKKERR 'T HOEKSE HOUT V.O.F., zaakdoende te (2661 GN) Bergschenhoek aan de Bergsebosdreef 6-8; en
- 2) de heer ROBERT BEKER, vennoot van gerekestreerde sub 1), tevens h.o.d.n. SAUNA SPARTACUS, wonende te (3054 WH) Rotterdam aan de Jupiterstraat 208 en zaakdoende te (3015 CC) Rotterdam aan de 's-Gravendijkwal 130; en
- 3) de heer JOHANNES DE BRUINE, vennoot van gerekestreerde sub 1), echtgenoot van gerekestreerde sub 2), wonende te (3054 WH) Rotterdam aan de Jupiterstraat 208,

ten deze gerekestreerden.



I. Feiten

1. Gerekestreerde sub 2), hierna te noemen "Beker", exploiteert als eenmanszaak Sauna Spartacus te Rotterdam. Samen met gerekestreerde sub 3), hierna te noemen "De Bruïne", exploiteert Beker daarnaast de vennootschap onder firma Kiplekkerr 't Hoekse Hout V.O.F.. gerekestreerde sub 1), hierna te noemen: "Kiplekker", waarvan Beker en De Bruïne vennoten zijn. Beker en De Bruïne zijn in gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd.
2. Verzoekers, hierna te noemen: "Van Werkhoven" en "Verbinnen" (en gezamenlijk - in enkelvoud - aan te duiden als "Van Werkhoven c.s."), hebben in de periode van 27 januari 2014 tot en met 26 juni 2014 een bedrag ad € 26.500,- aan Sauna Spartacus voorgeschoten. Daarnaast hebben Van Werkhoven en Verbinnen in verband met gemaakte kosten en gedane investeringen in het door Beker en De Bruïne geëxploiteerde restaurant Kiplekker een bedrag ad € 86.500,- te vorderen. Naast de vennootschap onder firma (gerekestreerde sub 1) zijn hiervoor ook de vennoten (Beker en De Bruïne) rechtstreeks hoofdelijk verbonden.
3. In het voorjaar van 2014 hebben Van Werkhoven en Verbinnen tot slot een bedrag ad € 350.000,- aan Beker en De Bruïne voldaan, zulks als vooruitbetaling op de koopprijs van de aan Beker en De Bruïne in eigendom toebehorende onroerende zaak aan de Bergsebosdreef 6 te Bergschenhoek, alwaar zij de onderneming Kiplekker drijven, in combinatie met de koop van de onderneming van Kiplekker. Deze koop is nimmer geëffectueerd vanwege het feit dat opschortende c.q. ontbindende voorwaarden waren overeengekomen, welke niet zijn vervuld. Het bedrag ad € 350.000,- is tot op heden echter niet terugbetaald.
4. Diverse dringende betalingsverzoeken en sommaties ten spijt blijven gerekestreerden (gedeeltelijk) in gebreke om aan Van Werkhoven c.s. de hem toekomende bedragen te voldoen.
5. Van Werkhoven c.s. heeft zich daarom genoodzaakt gezien juridische bijstand in te roepen. Een fotokopie van de brief van mr. M.W. Huijzer aan Beker en De Bruïne d.d. 27 augustus 2014 wordt als bijlage¹ aan dit verzoekschrift gehecht. Een bedrag ad € 33.000,- hebben gerekestreerden op d.d. 2 september 2014 naar aanleiding van deze brief aan Van Werkhoven c.s. voldaan. Volledige betaling van de openstaande vorderingen is echter uitgebleven.
6. De vordering wordt desalniettemin niet betwist door gerekestreerden. Sterker nog: Beker heeft op 11 augustus 2014 nog een document ondertekend waaruit blijkt dat Van Werkhoven c.s. inderdaad nog een totaalbedrag te vorderen heeft ad € 113.000,-. Het door Beker ondertekende document wordt als bijlage² aan dit verzoekschrift gehecht.

¹ Bijlage 1: sommatiebrief van mr. M.W. Huijzer aan Beker en De Bruïne d.d. 27 augustus 2014

² Bijlage 2: verklaring Beker d.d. 11 augustus 2014



7. De schuldbekentenis met betrekking tot het bedrag ad € 350.000,-- wordt als bijlage³ aan dit verzoekschrift gehecht.
8. Van Werkhoven c.s. begroot zijn vordering op gerekestreerden op een bedrag ad € 26.500,-- + € 86.500,-- + € 350.000,-- minus € 33.000,-- (ontvangen op 2 september 2014) = € 430.000,--. Inclusief een opslag van 30% voor rente en kosten gaat het om een bedrag ad € 559.000,--. Gemakshalve begroot Van Werkhoven c.s. zijn vordering op € 500.000,--.
9. Er zijn geen bekende verweren zijdens gerekestreerden aanwezig.

II. Beslag

10. Hoewel Beker, voor zover de vordering ziet op de werkzaamheden voor Sauna Spartacus, de eenmanszaak van Beker, de directe schuldenaar van Van Werkhoven en Verbinnen is, geldt dat zij zich ex artikel 1:95 en 1:96 BW op de huwelijksgoederengemeenschap van Beker en De Bruine kunnen verhalen. In dat kader dient in navolging van Hoge Raad 23 oktober 1998, NJ 1999/130 (arrest bankrekening mevrouw Van Schoonhoven) De Bruine eveneens als beslagene/geëxecuteerde te worden beschouwd wanneer ten aanzien van dit deel van de vordering conservatoir bankbeslag wordt gelegd waarbij bankrekeningen zijn betrokken die op zijn naam worden geadmistreerd of bij beslaglegging waarbij andere delen van de huwelijksgoederengemeenschap van Beker en De Bruine zijn betrokken. Van Werkhoven c.s. heeft derhalve recht en belang om ter verzekering van verhaal voor zijn vordering op gerekestreerden conservatoir derdenbeslag te leggen onder de hierna genoemde derden:
 - De naamloze vennootschap **REGIOBANK N.V.**, gevestigd te (3521 BJ) Utrecht aan de Croeselaan nr. 1, op alle zaken, zijnde gelden en/of geldswaarden die zij voor gerekestreerden onder zich hebben, alsmede op alle vorderingen die gerekestreerden op haar hebben en/of uit hoofde van een reeds bestaande rechtsverhouding te vorderen krijgen, meer in het bijzonder, maar niet uitsluitend, met betrekking tot de bankrekening met nummer NL10 RBRB 8808 1741 90;
 - De naamloze vennootschap **ABN AMRO BANK N.V.**, gevestigd te (1082 PP) Amsterdam aan de Gustav Mahlerlaan nr. 10, op alle zaken, zijnde gelden en/of geldswaarden die zij voor gerekestreerden onder zich hebben, alsmede op alle vorderingen die gerekestreerden op haar hebben en/of uit hoofde van een reeds bestaande rechtsverhouding te vorderen krijgen.

³ Bijlage 3: schuldbekentenis € 350.000,--



11. Voorts wenst Van Werkhoven c.s. conservatoir beslag te (doen) leggen op de aan gerekestreerde sub 2), Beker, in eigendom toebehorende onroerende zaak of onroerende zaken met bijbehorende parkeergelegenheid, staande en gelegen te (3054 WH) Rotterdam aan de Jupiterstraat 208, kadastraal bekend als Hillegersberg F 1614 A139 Ledastraat Rotterdam en kadastraal bekend als Hillegersberg F 1614 A8 Ledastraat Rotterdam. Een fotokopie van de kadastrale informatie met betrekking tot deze onroerende zaak/zaken met bijbehorende parkeergelegenheid is als bijlage⁴ aan dit verzoekschrift gehecht.
 12. Daarnaast wenst Van Werkhoven c.s. conservatoir beslag te (doen) leggen op het aan ieder der gerekestreerden sub 2) en 3) in eigendom toebehorende onverdeelde aandeel in (het erfpachtsrecht met betrekking tot) de onroerende zaak staande en gelegen te (2661 GN) Bergschenhoek aan de Bergsebosdreef 6, 8 en 10, kadastraal bekend als Bergschenhoek B 4714 met coördinaten 95223-442992. Een fotokopie van de kadastrale informatie met betrekking tot deze onroerende zaak met bijbehorende parkeergelegenheid is als bijlage⁵ aan dit verzoekschrift gehecht. Dit betreft de onroerende zaak waar door Kiplekkerr 't Hoekse Hout een restaurant wordt of werd gedreven.
 13. Van Werkhoven c.s. heeft gegronde vrees dat gerekestreerden hypothecaire geldleningen zullen aangaan en de (eventuele) overwaarde op de onroerende zaken daardoor te gelde gooien en zal van het genee geen betaling van zijn vordering meer kunnen arowingen, althans het verhaal zal daardoor worden bemoeilijkt. Met betrekking tot de onroerende zaak aan de Bergsebosdreef geldt dat deze zaak te koop staat. Verzoekers vrezen dat ook het woonhuis (de andere onroerende zaak waarop zij beslag wensen te leggen) op korte termijn verkocht zal worden of bezwaard zal worden.
- III. Bevoegdheid Voorzieningenrechter in de rechtbank Rotterdam**
14. Ingevolge artikel 700 lid 1 Rv is de voorzieningenrechter in de rechtbank Rotterdam bevoegd om van het verzoek kennis te nemen, nu gerekestreerden in het arrondissement Rotterdam woonachtig en gevestigd zijn.

⁴ Bijlage 4: Fotokopie kadastrale informatie

⁵ Bijlage 5: Fotokopie kadastrale informatie



IV. Termijn voor het instellen van de eis in hoofdzaak

15. Van Werkhoven c.s. verzoekt U Edelachtbare om de termijn voor het instellen van de eis in de hoofdzaak te bepalen op veertien dagen na de beslaglegging, althans een door u Edelachtbare in goede justitie te bepalen termijn.

REDENEN WAAROM:

Verzoekers zich wenden tot U Edelachtbare met het eerbiedig verzoek:

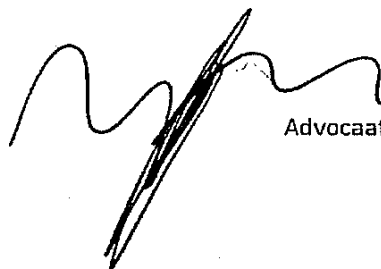
- A. de vordering van Van Werkhoven en Verbinnen op gerekestreerden te begroten op € 500.000,-- (inclusief rente en kosten); en
- B. Van Werkhoven en Verbinnen toe te staan om ter verzekering van het verhaal van de op dat bedrag begrote vordering ten laste van gerekestreerden conservatoir derdenbeslag te (doen) leggen onder de navolgende derden:
- De naamloze vennootschap REGIOBANK N.V., gevestigd te (3521 BJ) Utrecht aan de Croeselaan nr. 1, op alle zaken, zijnde gelden en/of geldswaarden die zij voor gerekestreerden onder zich hebben, alsmede op alle vorderingen die gerekestreerden op haar hebben en/of uit hoofde van een reeds bestaande rechtsverhouding te vorderen krijgen, meer in het bijzonder, maar niet uitsluitend, met betrekking tot de bankrekening met nummer NL10 RBRB 8808 1741 90;
 - De naamloze vennootschap ABN AMRO BANK N.V., gevestigd te (1082 PP) Amsterdam aan de Gustav Mahlerlaan nr. 10, op alle zaken, zijnde gelden en/of geldswaarden die zij voor gerekestreerden onder zich hebben, alsmede op alle vorderingen die gerekestreerden op haar hebben en/of uit hoofde van een reeds bestaande rechtsverhouding te vorderen krijgen.
- C. Van Werkhoven en Verbinnen toe te staan om ter verzekering van het verhaal van de op dat bedrag begrote vordering ten laste van gerekestreerde sub 2) conservatoir beslag te doen leggen op de navolgende onroerende zaken:
- de onroerende zaak/zaken met bijbehorende parkeergelegenheid, staande en gelegen te (3054 WH) Rotterdam aan de Jupiterstraat 208, kadastraal bekend als Hillegersberg F 1614 A139 Ledastraat Rotterdam en kadastraal bekend als Hillegersberg F 1614 A8 Ledastraat Rotterdam;



463104
14-1970

- D. Van Werkhoven en Verbinnen toe te staan om ter verzekering van het verhaal van de op dat bedrag begrote vordering ten laste van gerekestreerde sub 2) en 3) conservatoir beslag te doen leggen op de navolgende onroerende zaken:
 - op de aan gerekestreerde 2 en 3 in eigendom toebehorende (onverdeelde aandeel in de) onroerende zaak staande en gelegen te (2661 GN) Bergschenhoek aan de Bergsebosdreef 6, 8 en 10, kadastraal bekend als Bergschenhoek B 4714 met coördinaten 95223-442992.
- E. te bepalen dat de termijn waarbinnen de eis in de hoofdzaak na het (eerste) beslag zal dienen te worden ingesteld, zal zijn twee weken;
- F. het verlot uitvoerbaar bij voorraad te verklaren.

Papendrecht, 5 november 2014


Advocaat

Toegestaan als verzocht, met voorlopige begroting van de in het verzoekschrift omschreven vordering van:

Verzoekers op gerekestreerden op € 500.000,-
(zegge: vifhonderdduizend euro)

en met bepaling van een termijn van 14 dagen weken/dagen voor het instellen van de eis in de hoofdzaak na (eerste) beslaglegging.

Rotterdam, 05 november 2014

Voor EERSTE GROSSE uitgegeven aan
Mr. M.W. Huijzer
advocaat.

De griffier. 

de Voorzieningenrechter

M.H. W. van der Horst

Deze zaak (20140116) wordt behandeld door mr. M.W. Huijzer, Huijzer Advocaten, Westeind 10, Papendrecht, (Postbus 105, 3350 AC), telefoonnummer 078-2100100, telefaxnummer 078-2100101, e-mail: huijzer@huijzer-advocaten.nl